

Cena:

stan deweloperski

290 000zł

netto

sień, salon, jadalnia, kuchnia, łazienka, 2 pokoje

Powierzchnia użytkowa **53.7m²**Powierzchnia zabudowy **80.5m²**Wymiary budynku **13.2mx6.1m**Wysokość budynku **4.8m**

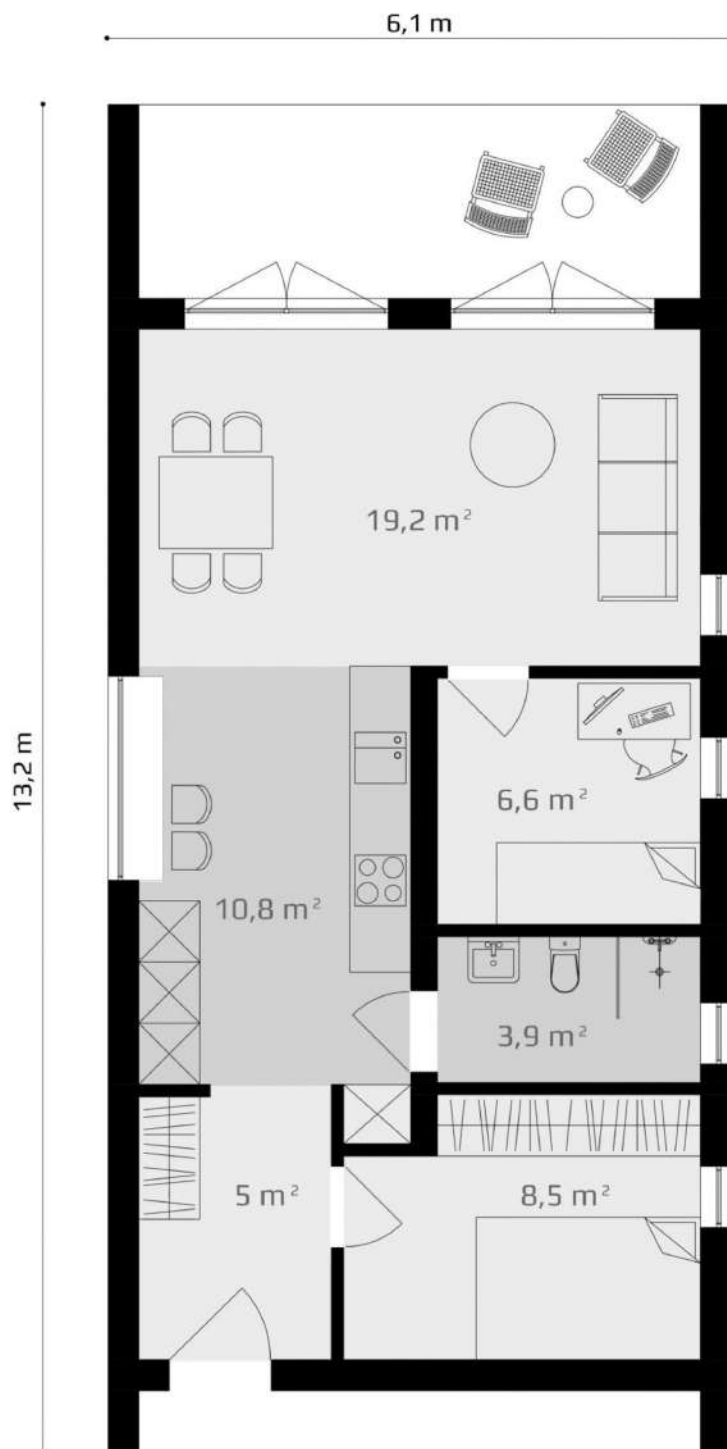
Dom jednorodzinny **"TWÓJ WYMARZONY DOM"** z użytkową powierzchnią **53.7m²** wykonany w technologii szkieletowej. Produkcja domu opiera się na tworzeniu prefabrykatów modułowych ścian realizowanych na terenie naszego zakładu według projektu wykonawczego. Go poszczególne elementy są łączone i zszywane według ściśle określonych norm, a następnie w całości są transportowane do działki Inwestora, gdzie po montażu elementów prefabrykowanych rozpoczynają się prace wykończeniowe przez nasze ekipy budowlane.

Termin przygotowania prefabrykatów: 6 tygodni**Termin budowy:** 4 tygodni (fundament - 1 tyg+stan surowy - 2 tyg+stan deweloperski - 1 tyg)**CENA domu ZAWIERA**

- Projekt domu
- Fundamenty
- Transport (do 200km) oraz montaż budynku na działce inwestora
- Parter: sień, salon+jadalnia, kuchnia, łazienka, 2 pokoje
- Możliwość zagospodarowania poddasza użytkowego
- Instalacja elektryczna
- Instalacja hydrauliczna
- Instalacja antenowa i sieciowa
- Ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe na parterze oraz poddasze.
- Pompa ciepła powietrze-woda*
- Stolarka okiennie-drzwiowa PCV trzyszybowa spełniające aktualne wymagania energetyczne
- Płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa wodo i ognioodporna
- Stelaże sanitarne podtynkowe marki GROHE, 1 szt.
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3-4 kw*
- Ponadczasowa elewacja wykończona tynkiem silikatowym
- Wstawki drewniane na ścianach szczytowych
- Pokrycie dachowe blachodachówki firmy Balex rąbek stojący RAL 7016 (Grafit)

CENA domu NIE zawiera DZIAŁKI

*opcja dodatkowa



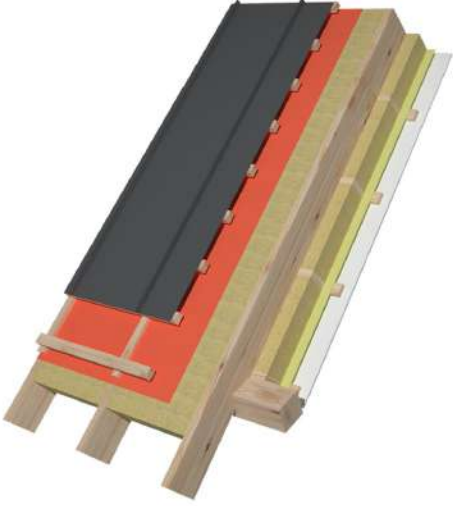
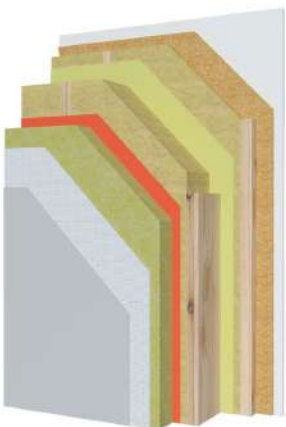
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (z podcieniami) 80.5 M2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 54.0 M2

WIATROŁAP	5.00 M2
ŁAZIENKA	3.90 M2
POKÓJ 1	8.50 M2
POKÓJ 2	6.60 M2
KUCHNIA	10.80 M2
SALON+JADALNIA	19.20 M2



ELEWACJE

DACH 	Pokrycie dachowe blachodachówki firmy Balex rąbek stojący RAL 7016 (Grafit) Pełne orynnowanie oraz opierzenie Łata impregnowana 40x60mm Kontrłata impregnowana 25x50mm Membrana paroprzepuszczalna dachowa Corotop Red Strong 180g/m² Konstrukcja dachu wypełniona wełną mineralną 60x195mm/45x195mm Ruszt izolacyjny 45x90mm wypełniona wełną mineralną Paroizolacja Ruszt instalacyjny na jętkach 28x70mm Płyta G-K Rigips Szpachlowanie łączeń
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 	Tynk silikatowy (kolor do ustalenia) Wstawki drewniane na ścianach szczytowych Siatka / Klej Płyta STEICO 100mm Membrana ścienna Corotop Śkielet 145x45mm wypełniony wełną mineralną Paroizolacja Ruszt instalacyjny 45x45mm wypełniony wełną mineralną Płyta OSB 12mm na ścianach zewnętrznych Płyta GK 12,5mm Szpachlowanie łączeń
ŚCIANA WEWNĘTRZNA	Płyta GK 12,5mm Konstrukcja ścian działowych 45x95mm, wypełnioną wełną mineralną Płyta GK 12,5mm
STOLARKA OKIENNO-DRZWIOWA spierające aktualne wymogi energetyczne 	Plastikowe trzyszybowe OKNA z jednostronnym kolorem DRUTEX (wewn. - biały, zewn. - antracyt RAL 7016) PARTER: - 1 szt. 200x60mm - stałe okno - 2 szt. 200x200mm - otwierane okna balkonowe - 4 szt. 60x150mm - otwierane okno STRYCH - brak okien DRZWI WEJŚCIOWE - 100x200mm PCV kolor do ustawienia

PÓDŁOGA PARTERU 	Płyta Farmacel 12mm
	Styropian z rozproszaniem ogrzewania podłogowego
	Płyta OSB 22mm
	Śzkielet 195x45mm wypełniony wełną mineralną
	Paroizolacja
	Płyta cementowo-wiórowa
PÓDŁOGA PIĘTRA 	Płyta Farmacel 12mm
	Styropian 30mm z rozproszaniem ogrzewania podłogowego
	Płyta OSB 22mm
	Konstrukcja wypełniona wełną mineralną
	Ruszt instalacyjny 28x70mm
	Płyta GK 12,5mm
FUNDAMENTY	Ława fundamentowa według projektu
INSTALACJA HYDRAULICZNA	Instalacja wod.-kan. wg gotowego projektu + 2szt stelażu Groche Rapid SL w łazienkach
	Rozprowadzone ogrzewanie podłogowe
	Rozprowadzenie instalacji pod przyłącza budynku
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Rozprowadzenie przewodów w ścianach
	Montaż rozdzielni elektrycznej
INSTALACJA ANTENOWA I SIECIOWA	Przygotowania instalacji
INSTALACJA OGRZEWcza	Pompa ciepła powietrze-woda*
FOTOWOLTAIKA	Przygotowanie kanałów pod późniejszy montaż instalacji PV*
	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3-4 kw*
ZABUDOWA OKAPÓW	Wysunięcie poza ścianę szczytową wykończone deską
PARAPETY	Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016 Antracyt
OPIERZENIE ORAZ ORYNOWANIE	Systemowe z blachy powlekanej w kolorze RAL 7018
SYSTEM WENTYLACYJNY	Wentylacja grawitacyjna
DODATKI NIEUWZGLĘDNIONE W CENACH PODSTAWOWYCH	Transport modułów prefabrykowanych od 50km od siedziby firmy
	Zakwaterowanie dla ekipy montażystów maksymalnie 5 dni budynków odległych o co najmniej 80km od siedziby firmy „GILMA”
	Lustrzane odbicie projektu domu

Przedstawione materiały budowlane mogą ulec zmianie, ale ich jakość jest gwarantowana przez STOLARKA Sp.z o. Sp. K.

*opcja dodatkowa





ETAPY BUDOWY

ETAP 1 – Ustalenia wykonawcze

ETAP 2 – Przygotowania i podpisanie umowy

ETAP 3 – Produkcja prefabrykatów

ETAP 4 – Montaż domu na działce Inwestora

Do obowiązków Inwestora należy:

PRZED PODPISANIEM UMOWY:

- dostarczenie warunków zabudowy (wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) dla działki do realizacji inwestycji.

Umowa będzie zawarta po pozytywnej weryfikacji dokumentów

PO PODPISANIU UMOWY:

- przesłanie kopii pozwolenia na budowę
- adaptacji projektu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia
- projektu po adaptacji zatwierdzonego przez odpowiedni organ
- ewentualne badanie geologiczne (od wyników badań zależy wymiana i zagęszczenie gruntu)
- wyniku badań geologicznych oraz po zagęszczeniu gruntu (do uzgodnienia)

Ostateczny termin rozpoczęcia budowy zależy od dostarczenia komplektu dokumentów oraz uregulowania płatności zgodnie z zawartą umową

PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY:

- zapewnienia geodety i wytyczenia Budynku na działce
- wybrać kierownika budowy
- zgłosić rozpoczęcie robót budowlanych
- zlecić wytyczenie domu na działce
- odpowiednio przygotować grunt do ewentualnej wymiany podłoża

PODCZAS TRWANIA BUDOWY:

- podstawienie worków BIG BAG lub kontenera (utyliczacja po stronie Inwestora)
- zapewnienie prądu i wody na działce
- zapewnienie dojazdu samochodu z dźwigiem i samochodów z elementami prefabrykowanymi
- zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy

Przedstawiona oferta jest informacją, nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

OFERTA WAŻNA 3 MIESIĄCE

Zapraszamy do kontaktu!